



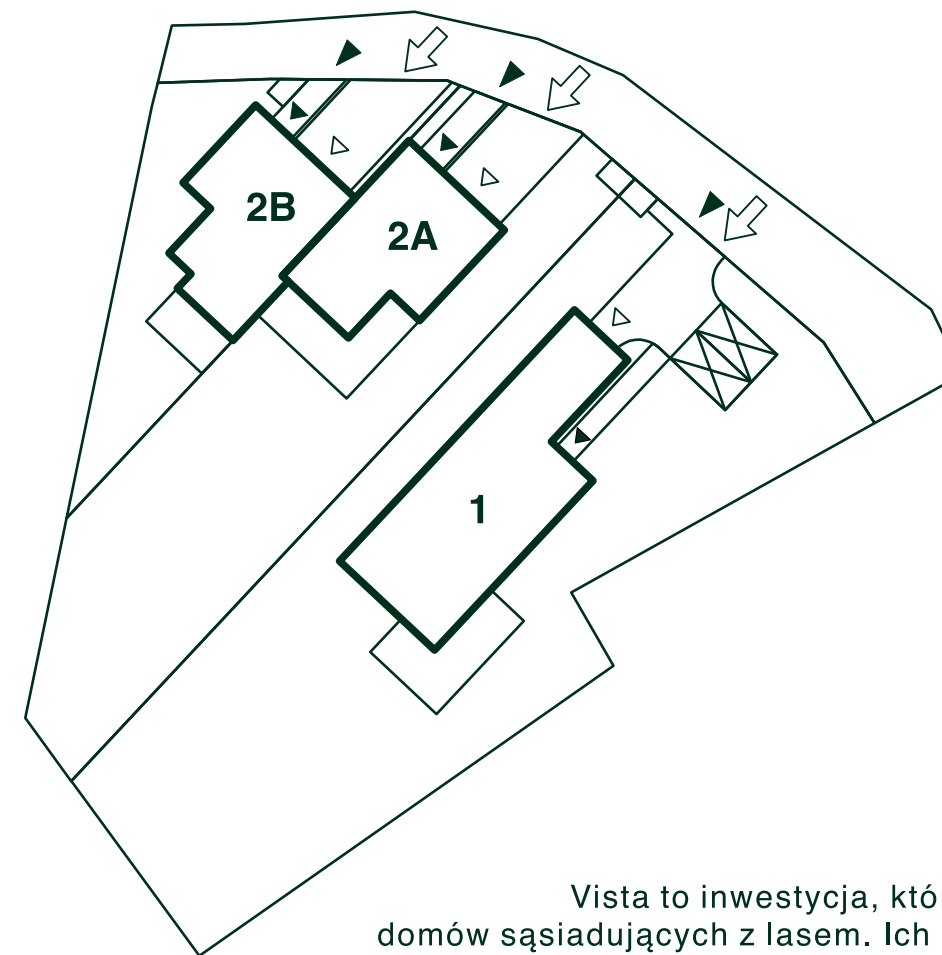
Klassika Consulting
80-386 Gdańsk, ul. Lęborska 3B
lokal 4.28 - IV p.
T: +48 691 202 727
M: biuro@klassika.pl

www.klassika.pl



inwestycja **VISTA**

Klimatyczna okolica, komfortowy dom z tarasem, ogródkiem i pięknym widokiem to propozycja dla wymagających klientów, którzy w łatwy i szybki sposób mogą znaleźć się w centrum miasta, aktywnie wypocząć wśród leśnej zieleni **Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**, bądź zrelaksować się w domowym zaciszu. Inwestycja wyróżnia się niebanalną architekturą, w której ważną rolę odgrywają materiały wysokiej jakości.



- ◄ wejście na działkę
- ◄ wjazd na działkę
- ◄ wjazd do garażu
- ◄ wejście do domu

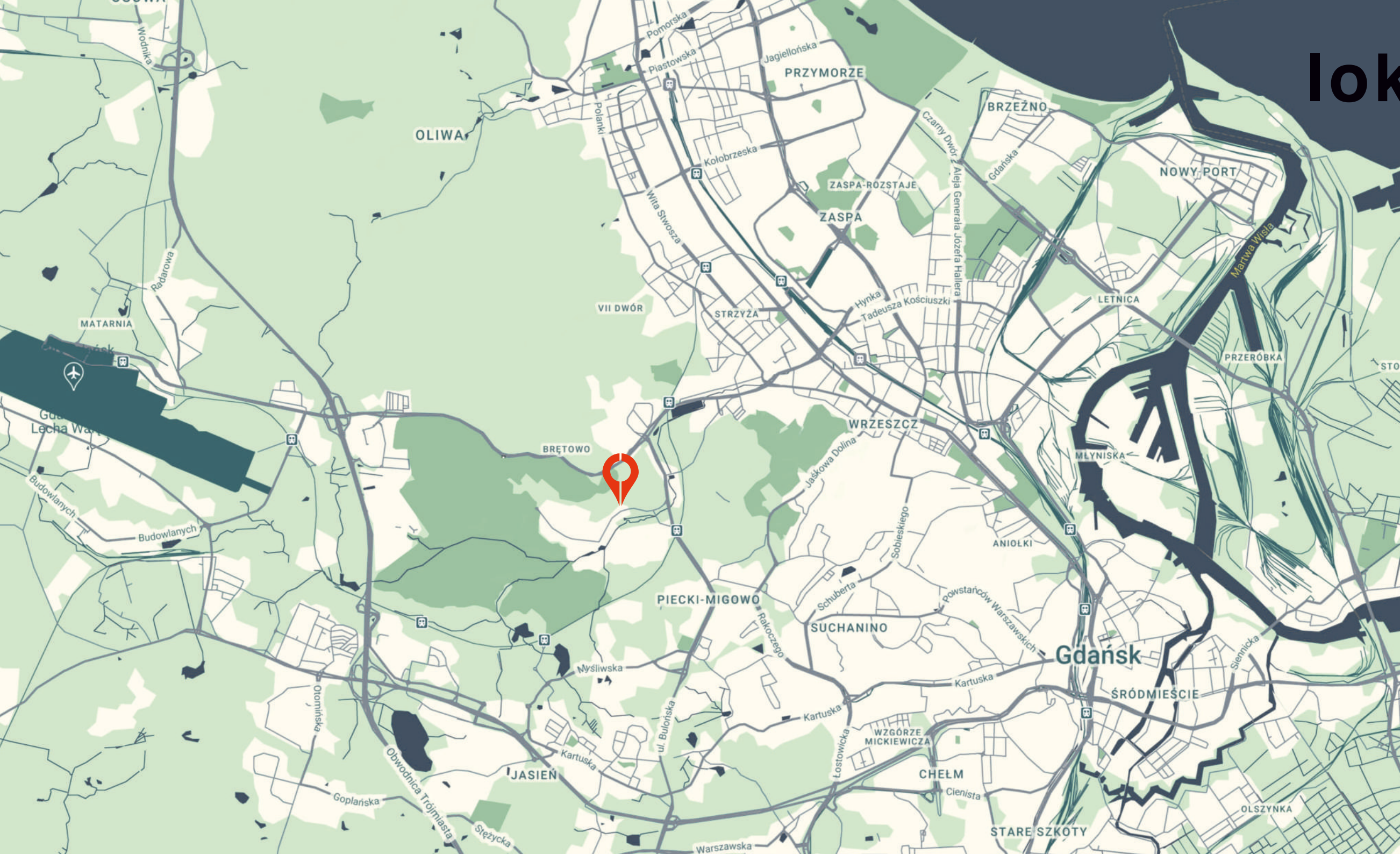


Vista to inwestycja, która składa się z prestiżowych domów sąsiadujących z lasem. Ich spójny i elegancki charakter stanowi syntezę nowoczesnej formy z klasyką i dopasowaniem do terenu, na którym się znajdują. Prosta forma budynków została urozmaicona przez strome dachy. Każdy z zaprojektowanych przez firmę Klassika domów posiada przemyślany układ funkcjonalny podzielony na dobrze doświetlone strefy: wejściową, dzienną oraz prywatną.

**VISTA to połączenie
klasyki z nowoczesnością i elegancją.**

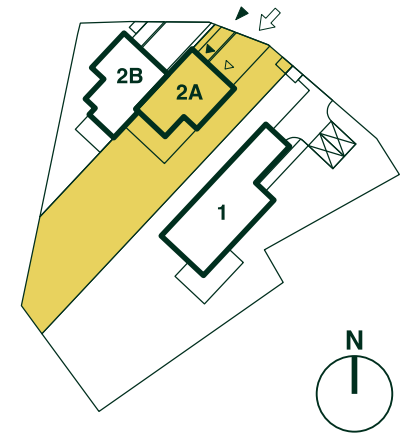
lokalizacja

Gdańsk
Matemblewo
ul. Potokowa



Domy zlokalizowane są na słonecznym południowym stoku matemblewskiego wzgórza, z którego rozpościera się wyjątkowy widok na panoramę miasta. Matemblewo wchodzące w skład dzielnicy Brętowo jest dobrze skomunikowane z resztą miasta oraz całą potrzebną infrastrukturą.

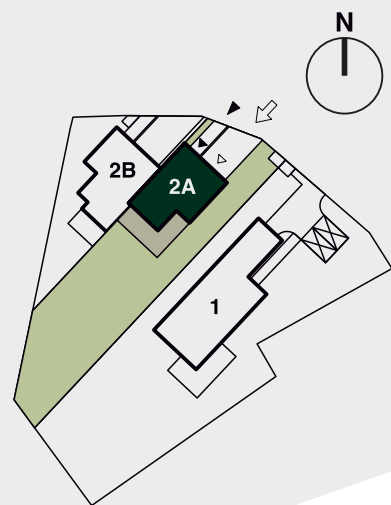
To miejsce stworzone z myślą o osobach, które poszukują nieruchomości premium.



2A

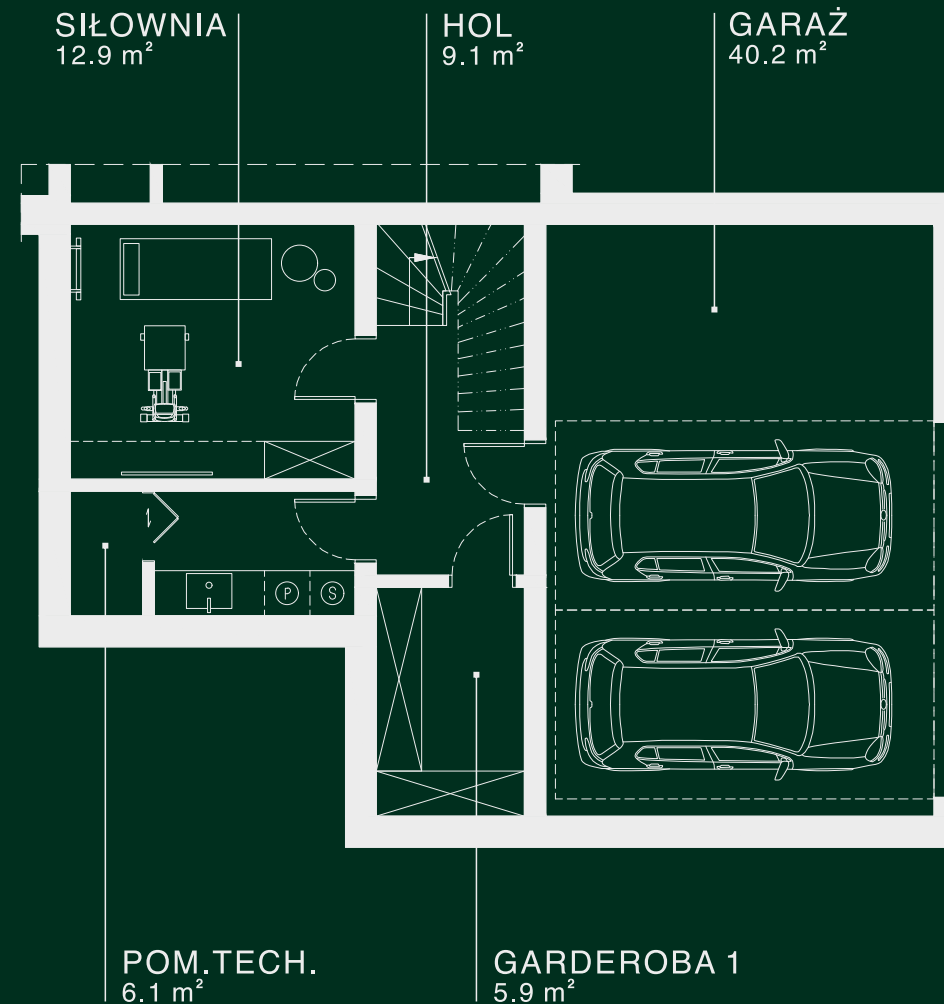
dom 2A

poziom -1



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

GARAŻ.....	40.2 m ²
HOL.....	9.1 m ²
GARDEROBA 1.....	5.9 m ²
POM. TECHNICZNE.....	6.1 m ²
SIŁOWNIA.....	12.9 m ²
<hr/>	
	74.2 m ²



Powierzchnia działki:

607.3 m²

Powierzchnia użytkowa:

poziom -1	74.2 m ²
parter	65.8 m ²
piętro	70.5 m ²

Powierzchnia łączna:

210.5 m²

Powierzchnia budynku podana zgodnie z normą PN-ISO 9836 i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

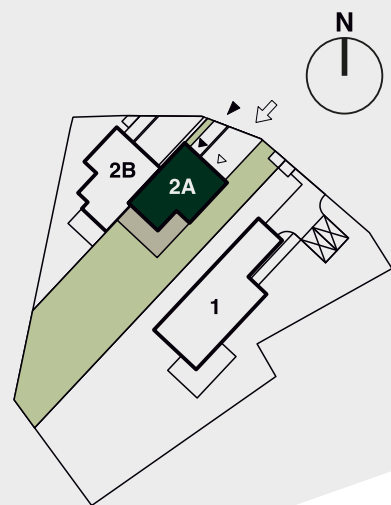
Mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach i usytuowaniu elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Niniejsza karta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



dom 2A

parter



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

WIATROŁAP.....	5.8 m ²
GARDEROBA 2.....	7.6 m ²
HOL.....	7.9 m ²
WC.....	2.3 m ²
GABINET.....	7.0 m ²
SALON Z KUCHNIĄ.....	35.2 m ²
<hr/>	
	65.8 m ²

Powierzchnia działki:

607.3 m²

Powierzchnia użytkowa:

poziom -1 **74.2 m²**

parter **65.8 m²**

piętro **70.5 m²**

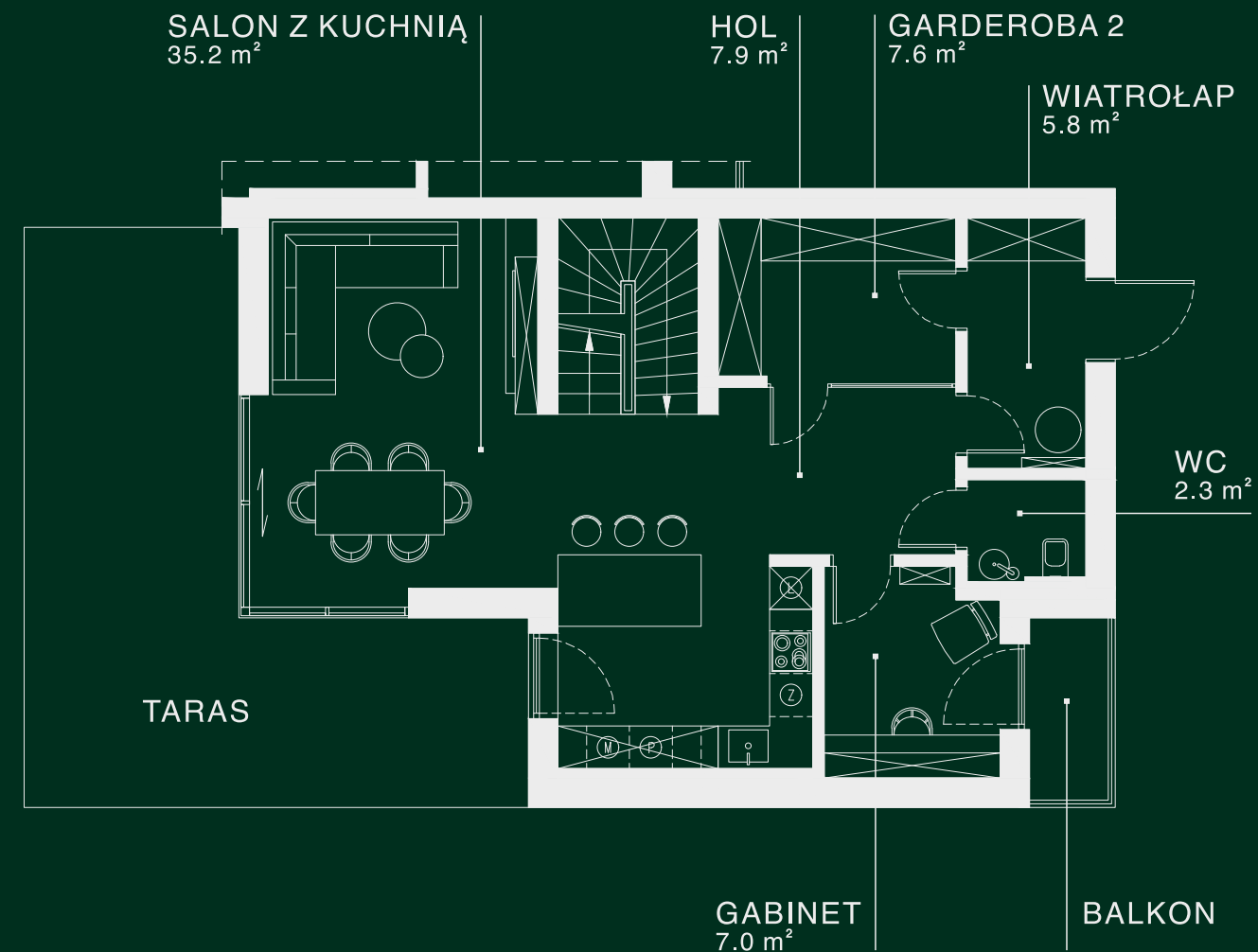
Powierzchnia łączna:

210.5 m²

Powierzchnia budynku podana zgodnie z normą PN-ISO 9836 i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach i usytuowaniu elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

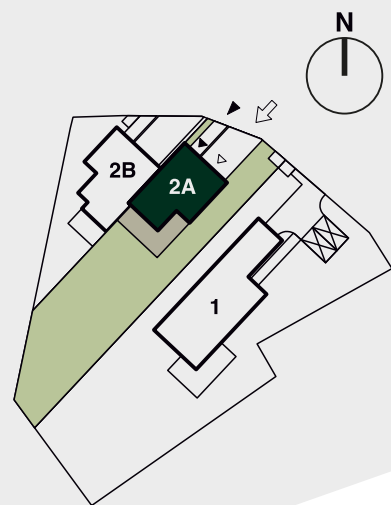
Niniejsza karta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



0 1m 5m

dom 2A

piętro



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

HOL.....	10.3 m ²
POKÓJ 1.....	14.5 m ²
POKÓJ 2.....	11.7 m ²
ŁAZIENKA 1.....	5.5 m ²
SYPIALNIA Z GARDEROBĄ....	19.8 m ²
ŁAZIENKA 2.....	8.7 m ²
<hr/>	
	70.5 m ²

Powierzchnia działki:

607.3 m²

Powierzchnia użytkowa:

poziom -1	74.2 m ²
parter	65.8 m ²
piętro	70.5 m ²

Powierzchnia łączna:

210.5 m²

Powierzchnia budynku podana zgodnie z normą PN-ISO 9836 i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach i usytuowaniu elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Niniejsza karta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

SYPIALNIA
Z GARDEROBĄ
19.8 m²

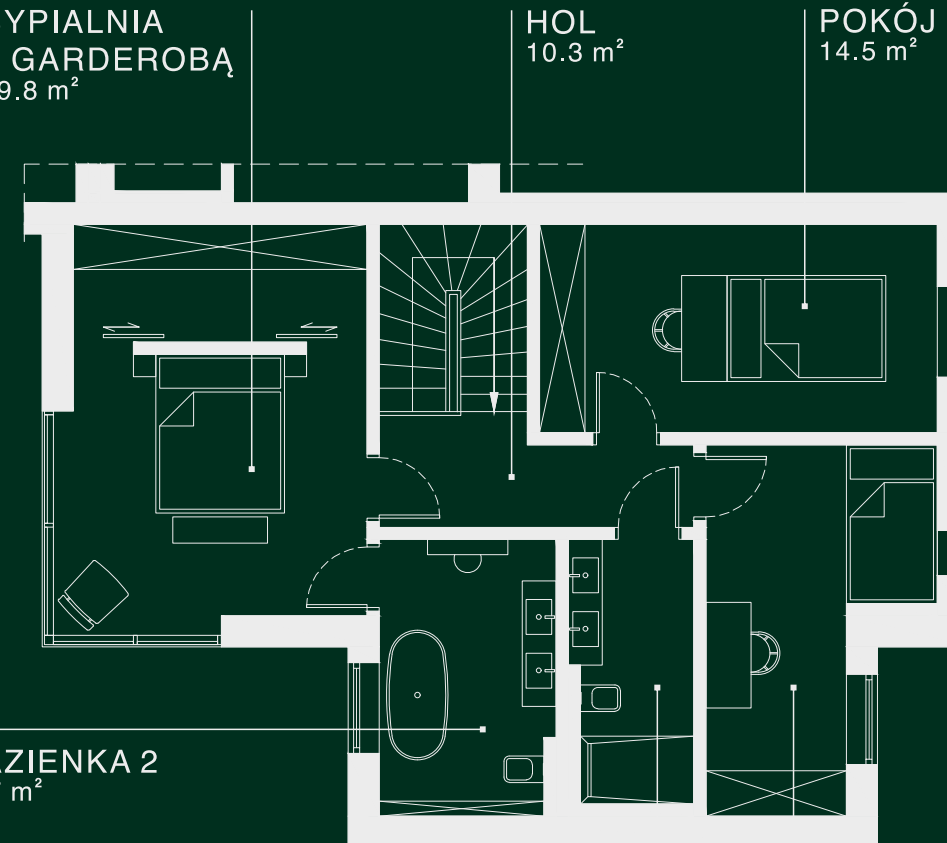
HOL
10.3 m²

POKÓJ 1
14.5 m²

ŁAZIENKA 2
8.7 m²

ŁAZIENKA 1
5.5 m²

POKÓJ 2
11.7 m²



0 1m 5m



WIZUALIZACJE
PROJEKTU
WNĘTRZ









POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

POZIOM -1

GARAŻ.....	40.2 m ²
HOL.....	9.1 m ²
GARDEROBA 1.....	5.9 m ²
POM. TECHNICZNE.....	6.1 m ²
SIŁOWNIA.....	12.9 m ²
	<hr/>
	74.2 m ²

PARTER

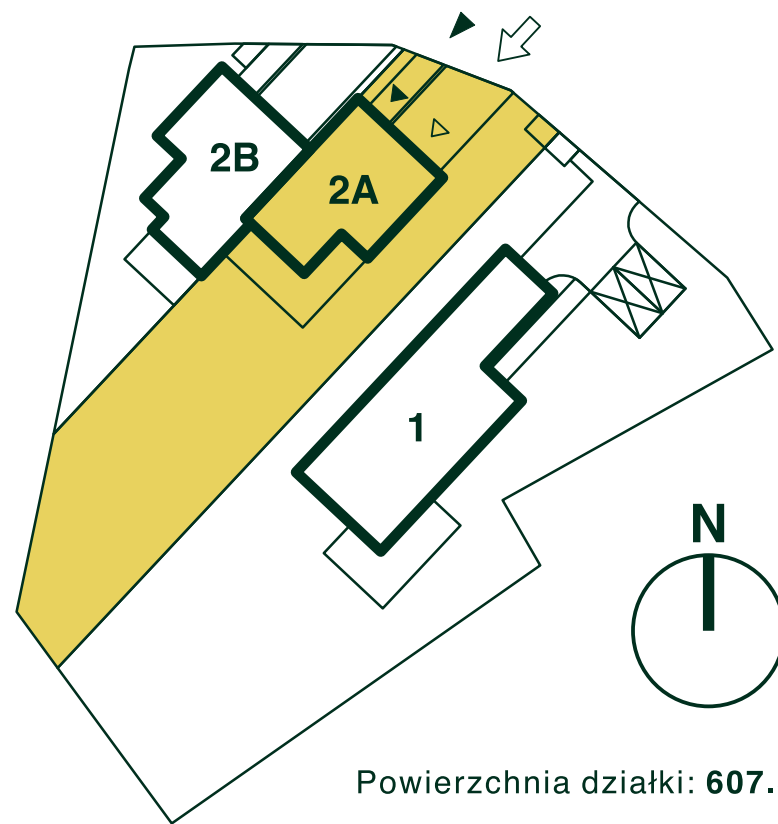
WIATROŁAP.....	5.8 m ²
GARDEROBA 2.....	7.6 m ²
HOL.....	7.9 m ²
WC.....	2.3 m ²
GABINET.....	7.0 m ²
SALON Z KUCHNIĄ.....	35.2 m ²
	<hr/>
	65.8 m ²

PIĘTRO

HOL.....	10.3 m ²
POKÓJ 1.....	14.5 m ²
POKÓJ 2.....	11.7 m ²
ŁAZIENKA 1.....	5.5 m ²
SYPIALNIA Z GARDEROBĄ.....	19.8 m ²
ŁAZIENKA 2.....	8.7 m ²
	<hr/>
	70.5 m ²

SUMA: **210.5 m²**

dom 2A



Powierzchnia działki: **607.3 m²**

stan deweloperski **2 699 000 zł**

Cena domu w standardzie deweloperskim zawiera w sobie przemyślany projekt aranżacji wnętrza z funkcjonalnymi i dobrze doświetlonymi strefami: wejściową, dzienną oraz prywatną.

Skontaktuj się z nami!

M: biuro@klassika.pl / T: **+48 691 202 727**

